

ВЫПИСКА ИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

№ «12918» от 31.10.2025 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № от 31.10.2025 г.

Наименование заявителя: МКУ "АЗО" ГО "ГОРОД ЯКУТСК", ИНН: 1435254820.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	1
2. СВЕДЕНИЯ ОБ АДРЕСЕ	2
3. ИНФОРМАЦИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ	2
4. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ	2
5. ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	3
6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
7. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ	4
8. КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	62
9. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	63
10. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА	66
11. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	66
12. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ	66
13. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	67
14. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	68
15. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	69
16. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	70
17. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	76
18. СВЕДЕНИЯ О БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ	77
19. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	77
20. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОМ РЕГЛАМЕНТЕ	77
21. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ ИЗ ЕГРН	77
22. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	77

1. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер (при наличии): 14:36:104019:494.

Площадь земельного участка: 1703,00 кв.м.

Адрес земельного участка: Информация отсутствует.

Координаты характерных точек земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	971 381,52	5 253 845,62
2	971 417,54	5 253 864,30
3	971 431,11	5 253 868,48
4	971 428,08	5 253 872,83
5	971 356,26	5 253 894,61
6	971 352,31	5 253 892,15

2. СВЕДЕНИЯ ОБ АДРЕСЕ

2.1. Сведения об адресе здания:

Адрес: г. Якутск, пер. Базовый, д. 1А.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

Генеральный план городского округа «город Якутск», утвержденный постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск», с изменениями №РЯГД-3-6 от 24.11.2023г.

4. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЕ

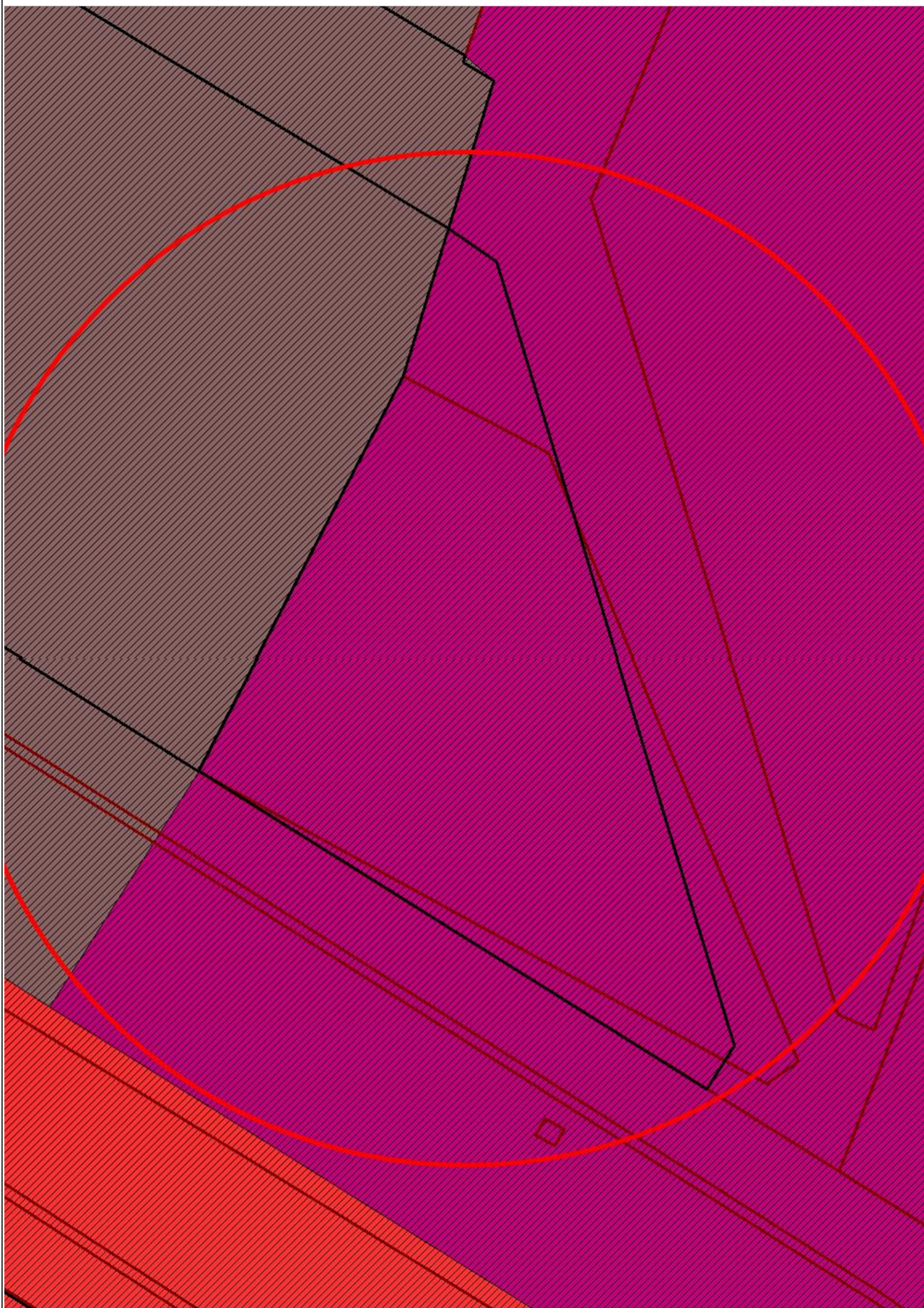
4.1. Функциональная зона:

Вид функциональной зоны: Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

4.2. Функциональная зона:

Вид функциональной зоны: Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

5. ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



	Выписка из градостроительной документации ГО «ГОРОД ЯКУТСК» № «12918» от 31.10.2025г.	Масштаб	1:500
3			

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» № 298п от 03.10.2022г.

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ

7.1. Сведения о территориальной зоне

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-4. Производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

- Территориальная зона выделена в целях:
 - обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов;
 - формирования и развития зоны производственного назначения на территории городского округа "город Якутск" с площадью озеленения территории не менее 30%;
 - установления и организации санитарно-защитных зон объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

7.1.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент

Решение «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»» от 25.12.2013 № 169-НПА, ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА.

7.1.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.13 Рыбоводство;
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <1>
 <1> исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья;
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 3.2.4 Общежития;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;
- 3.8 Общественное управление;
- 3.9 Обеспечение научной деятельности;
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 3.10.2 Приюты для животных;
- 4.0 Предпринимательство;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 4.3 Рынки;
- 4.4 Магазины;
- 4.5 Банковская и страховая деятельность;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 4.8 Развлечения;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
- 5.1 Спорт;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;
- 6.0 Производственная деятельность;
- 6.1 Недропользование;
- 6.2 Тяжелая промышленность;
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;
- 6.3 Легкая промышленность;
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность;
- 6.4 Пищевая промышленность;
- 6.5 Нефтехимическая промышленность;
- 6.6 Строительная промышленность;
- 6.7 Энергетика;
- 6.8 Связь;
- 6.9 Склады;
- 6.9.1 Складские площадки;
- 6.10 Обеспечение космической деятельности;
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 7.4 Воздушный транспорт;
- 12.2 Специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Информация отсутствует.

7.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Для зоны П-4:

Минимальная площадь (га): -.

Максимальная площадь (га): -.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): -.

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): -.

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): -.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): -.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: -.

Максимальный % застройки (%): -.

Минимальный % озеленения (%): -.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 65.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДК.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств: Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ.

Загрязненность сточных вод: Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.13 Рыбоводство :

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 50.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): -.

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): -.

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более

земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): -.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: 5.

Максимальный % застройки (%): 50.

Минимальный % озеленения (%): -.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Минимальная площадь (га): 0,08.

Максимальная площадь (га): 0,15.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без

изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 4.

Минимальное количество парковочных мест: 40% от общего количества квартир.

Минимальный % застройки: 10.

Максимальный % застройки (%): 50.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 2.7.1 Хранение автотранспорта:

Минимальная площадь (га): 0,0015.

Максимальная площадь (га): 0,005 (0,006 – для оформления земельных участков по «гаражной амнистии»).

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без

изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 1.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 80.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.1 Коммунальное обслуживание:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): -.

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): -.

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном

реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): -.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): -.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.2.4 Общежития:

Минимальная площадь (га): 0,1.

Максимальная площадь (га): 2.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.3 Бытовое обслуживание:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 4.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 16.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.8 Общественное управление:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства,

его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.9 Обеспечение научной деятельности:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 8.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.
Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.
Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 8.
Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.
Минимальный % застройки: 20.
Максимальный % застройки (%): 60.
Минимальный % озеленения (%): 15.
Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.
Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств: -.
Загрязненность сточных вод: -.
Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 2.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 3.10.2 Приюты для животных:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): НР.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: НР.

Максимальный % застройки (%): 75.

Минимальный % озеленения (%): 25.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.0 Предпринимательство:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,

количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См.прил.3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.1 Деловое управление:

Минимальная площадь (га): 0,1.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более

земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 8.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)):

Минимальная площадь (га): 0,3.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без

изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.3 Рынки :

Минимальная площадь (га): 0,1.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 16.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 50.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.4 Магазины:

Минимальная площадь (га): 0,045.

Максимальная площадь (га): 0,5.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.5 Банковская и страховая деятельность:

Минимальная площадь (га): 0,5.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в

случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 16.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.6 Общественное питание:

Минимальная площадь (га): 0,02.

Максимальная площадь (га): 0,5.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 16.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 70.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.7 Гостиничное обслуживание:

Минимальная площадь (га): 0,1.

Максимальная площадь (га): 2.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): См.табл.1 НПА-278 от 25.02.2016.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил.3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.8 Развлечения :

Минимальная площадь (га): 0,5.

Максимальная площадь (га): 5.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.
Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.
Максимальная этажность надземной части зданий (эт): См.табл.1 НПА-278 от 25.02.2016.
Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.
Минимальный % застройки: 20.
Максимальный % застройки (%): 60.
Минимальный % озеленения (%): 15.
Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.
Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств: -.
Загрязненность сточных вод: -.
Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.9 Служебные гаражи:

Минимальная площадь (га): 0,01.

Максимальная площадь (га): 3.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 9.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 70.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.9.1 Объекты дорожного сервиса:

Минимальная площадь (га): 0,02.

Максимальная площадь (га): 0,5.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 3.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 70.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность:

Минимальная площадь (га): 0,1.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): См.табл.1 НПА-278 от 25.02.2016.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 5.1 Спорт:

Минимальная площадь (га): 0,5.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных

участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 75.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях:

Минимальная площадь (га): -.

Максимальная площадь (га): -.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): НР.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): НР.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.

Минимальное количество парковочных мест: Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Минимальный % застройки: 10.

Максимальный % застройки (%): 50.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 5.1.3 Площадки для занятий спортом:

Минимальная площадь (га): 0,02.

Максимальная площадь (га): 0,2.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): -.

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): -.

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): -.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): -.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: -.

Максимальный % застройки (%): -.

Минимальный % озеленения (%): -.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом:

Минимальная площадь (га): 0,02.

Максимальная площадь (га): 50.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в

случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): НР.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): НР.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.

Минимальное количество парковочных мест: Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Минимальный % застройки: -.

Максимальный % застройки (%): -.

Минимальный % озеленения (%): -.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.0 Производственная деятельность:

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): НР.
Минимальная длина дворовой части (м): -.
Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.
Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 1.
Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.
Минимальный % застройки: 20.
Максимальный % застройки (%): 60.
Минимальный % озеленения (%): 10.
Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.
Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.1 Недропользование:

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 1.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.2 Тяжелая промышленность:

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 1.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность:

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 1.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.3 Легкая промышленность:

Минимальная площадь (га): 0,05.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных

участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.3.1 Фармацевтическая промышленность:

Минимальная площадь (га): 0,05.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном

реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.4 Пищевая промышленность:

Минимальная площадь (га): 0,05.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.5 Нефтехимическая промышленность:

Минимальная площадь (га): 0,05.

Максимальная площадь (га): 1.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без

изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.6 Строительная промышленность:

Минимальная площадь (га): 0,5.

Максимальная площадь (га): 15.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры

минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.7 Энергетика:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): 20.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.8 Связь:

Минимальная площадь (га): 0,0001.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 90.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.9 Склады:

Минимальная площадь (га): 0,1.

Максимальная площадь (га): 26,5.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.
Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.
Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 2.
Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.
Минимальный % застройки: 20.
Максимальный % застройки (%): 70.
Минимальный % озеленения (%): 10.
Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.
Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.9.1 Складские площадки:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 2.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: -.

Максимальный % застройки (%): -.

Минимальный % озеленения (%): -.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.10 Обеспечение космической деятельности:

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 0.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 2.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 70.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность:

Минимальная площадь (га): 1.

Максимальная площадь (га): 10.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства,

его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 5.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 70.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства,

его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): НР.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 16.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: НР.

Максимальный % застройки (%): 60.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 7.4 Воздушный транспорт:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): 3.

Минимальное количество парковочных мест: См. прил. 3.

Минимальный % застройки: 20.

Максимальный % застройки (%): 90.

Минимальный % озеленения (%): 15.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 12.2 Специальная деятельность:

Минимальная площадь (га): НР.

Максимальная площадь (га): НР.

Минимальный отступ от красной линии улиц (м): 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м): 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)).

Минимальный отступ от границы ЗУ (м): 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.

Минимальная длина дворовой части (м): -.

Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м): -.

Максимальная этажность надземной части зданий (эт): НР***.

Минимальное количество парковочных мест: -.

Минимальный % застройки: 10.

Максимальный % застройки (%): 75.

Минимальный % озеленения (%): 10.

Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА): -.

Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха: -.

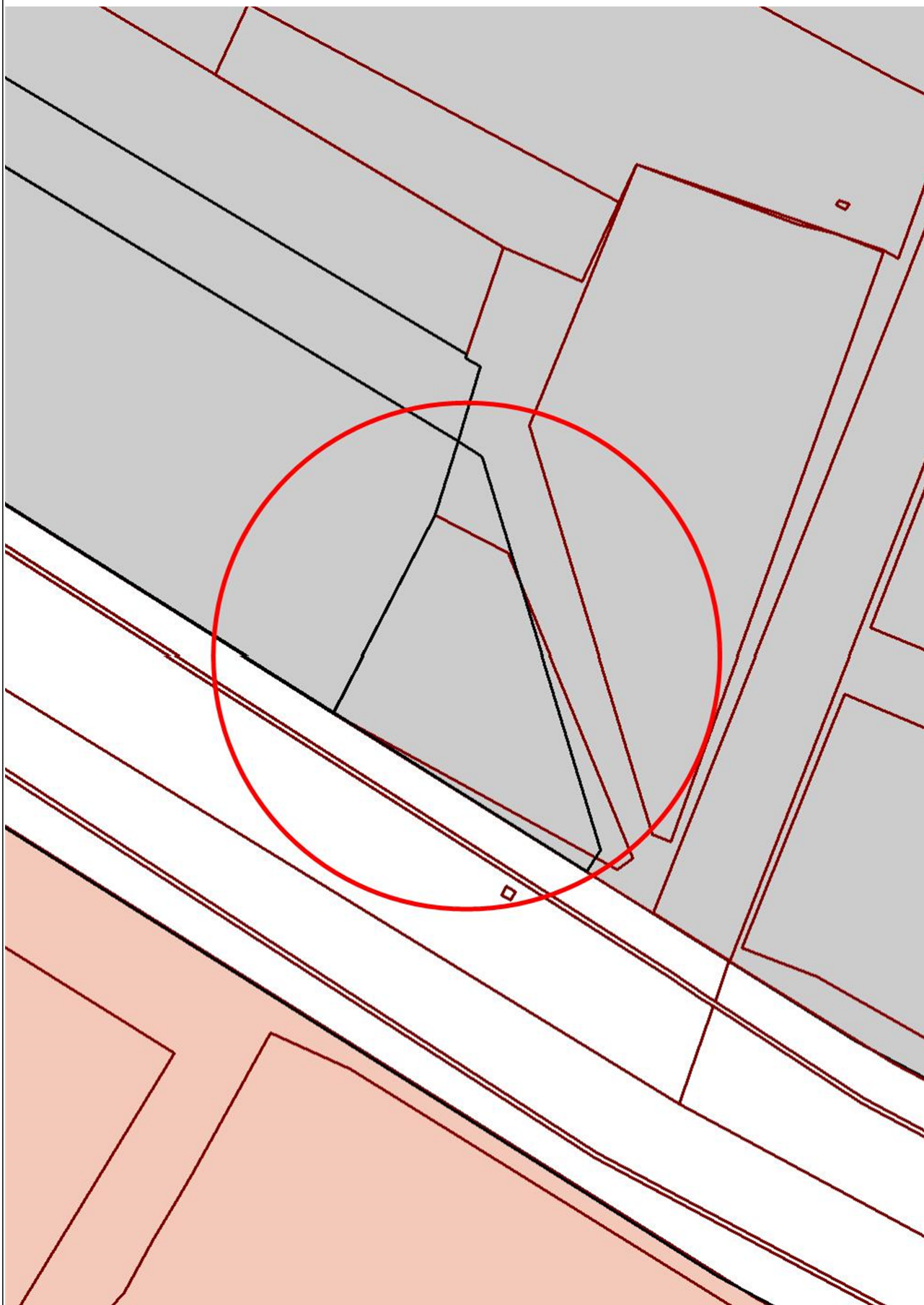
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств:

-.

Загрязненность сточных вод: -.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

**8. КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ**



	Выписка из градостроительной документации ГО «ГОРОД ЯКУТСК» № «12918» от 31.10.2025г.	Масштаб	1:1000
64			

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

9.1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

Сведения о нормативно-правовом акте: Нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск".

Регламентная зона: «АГО-3» - зона границ для центральной части города за пределами АГО-1, АГО-2, а также для основных магистральных улиц в пределах 100 метров в обе стороны от дорожного полотна.

Требования: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3».

1. В границах регламентной зоны в «АГО-3» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), общежития (код - 3.2.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), амбулаторно -поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1), представительская деятельность (код - 3.8.2), обеспечение научной деятельности (код - 3.9), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлечение (код - 4.8), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1), спорт (код -5.1), культурное развитие (код -3.6), религиозное использование (код -3.7), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) (в том числе заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (коды 4.9.1.1-4.9.1.4);

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск», требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом

Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 № 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённого Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 № 298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», требованиям правил благоустройства территории городского округа «город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

1) Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функциональным назначением объекта согласно вида разрешенного использования земельного участка.

2) Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

3) В случае устройства сквозных проездов, либо при устройстве колонн для проезда предусмотреть минимальную ширину проезда не менее 5,5 метра, с высотой не менее 4,5 метра, с учетом проезда пожарной машины и обеспечения беспрепятственного альтернативного въезда и выезда на территорию застройки.

4) Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями и за пределы границ отведенного земельного участка.

5) Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.

6) Планировка входной группы должна обеспечивать доступность здания для маломобильных групп населения.

7) Требования абзаца седьмого не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

1) Балконы и лоджии этажей объектов капитального строительства, обращенные к территории общего пользования (со стороны улиц) должны иметь остекление.

2) Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением квартала и соседних зданий.

3) Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключая формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.

4) Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

5) Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное,

согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

6) Фасады зданий и архитектурные решения должны иметь единое стилистическое решение для зданий, расположенных вдоль улиц и внутри кварталов.

7) Конструктив балконов, а также цвета и материалы должны быть идентичными для всех балконов.

8) Стилистика открытых металлических наружных конструкций здания (ограждений кровли, пандус, лестницы, ограждения для балкона) должны быть выполнены в одном стилистическом решении.

9) Вывески на фасадах зданий должны соответствовать требованиям в соответствии Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

5. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119 п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города», необходимо соблюдать следующее:

1) Для выделения самобытности города нанесение орнаментов на фасадах зданий расписываются ненавязчивыми, неяркими оттенками и выполняются в цвет стен.

2) Цвет вывесок на фасадах зданий должен быть выполнен в одном цвете.

3) Не допускается использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

6. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства.

При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (пластикового и металлического, за исключением применения для облицовки цокольного этажа), профилированного металлического листа (кроме линейных панелей и архитектурного профилированного листа в одной в цветовой гамме с остальными элементами фасада здания), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) отделка разными материалами, которые приводят к ухудшению архитектурного восприятия;

4) при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа либо допускается креплением панели клепками и винтами, окрашенными в цвет панели.

7. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

1) Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений (коробах).

2) Водосточные трубы необходимо выполнять в едином стиле друг с другом и другими металлическими элементами здания.

8. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

1) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119 п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

2) Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3) Рекомендуются подсвечивать выступающие элементы, красоту которых требуется подчеркнуть дополнительно. К ним относятся карниз, пилястры и т. п. Архитектурно-художественное освещение формирует выразительную визуальную среду в вечернее время, с этой целью используются современные осветительные приборы в соответствии с нормами наружного архитектурного освещения. Источниками света служат светодиоды с цветовой температурой горения не менее 3500 К, белого или цветного света. Установки архитектурного освещения не должны слепить пешеходов.

4) Первые этажи жилых зданий с объектами социальной инфраструктуры должны иметь витринное освещение. При этом нужно избегать попадания света в окна жилых помещений и не использовать холодные оттенки, отдавая предпочтение однотонным теплым цветам.

10. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Правила благоустройства городского округа «город Якутск» № 477-НПА от 30.06.2021г.

11. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Распоряжение «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»» от 19.05.2016 № 799р.

12. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	971268,47	5253925,12
2	971316,12	5253848,59
3	971322,69	5253834,08
4	971319,04	5253816,4
5	971330,15	5253798,81
6	971392,12	5253699,78
7	971535,73	5253507,51
8	971277,97	5253916,18
9	971322,69	5253834,08
10	971316,12	5253848,59
11	971268,47	5253925,12
12	971277,97	5253916,18
13	971335,23	5253825,4
14	971319,04	5253816,4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15	971271,73	5253787,67
16	971297,34	5253819,97
17	971253,07	5254069,2
18	971321,27	5253941,28
19	971576,63	5253536,41
20	971271,73	5253787,67
21	971319,04	5253816,4
22	971322,69	5253834,08
23	971321,47	5253833,4
24	971308,93	5253826,34
25	971305,43	5253824,36
26	971291,24	5253816,39
27	971271,73	5253787,67
28	971319,04	5253816,4
29	971322,69	5253834,08
30	971321,47	5253833,4
31	971308,93	5253826,34
32	971305,43	5253824,36
33	971291,24	5253816,39
34	971336,06	5253917,83
35	971336,21	5253917,88
36	971589,95	5254017,78
37	971576,63	5253536,41
38	971344,16	5253904,81
39	971599,3	5254005,54

13. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

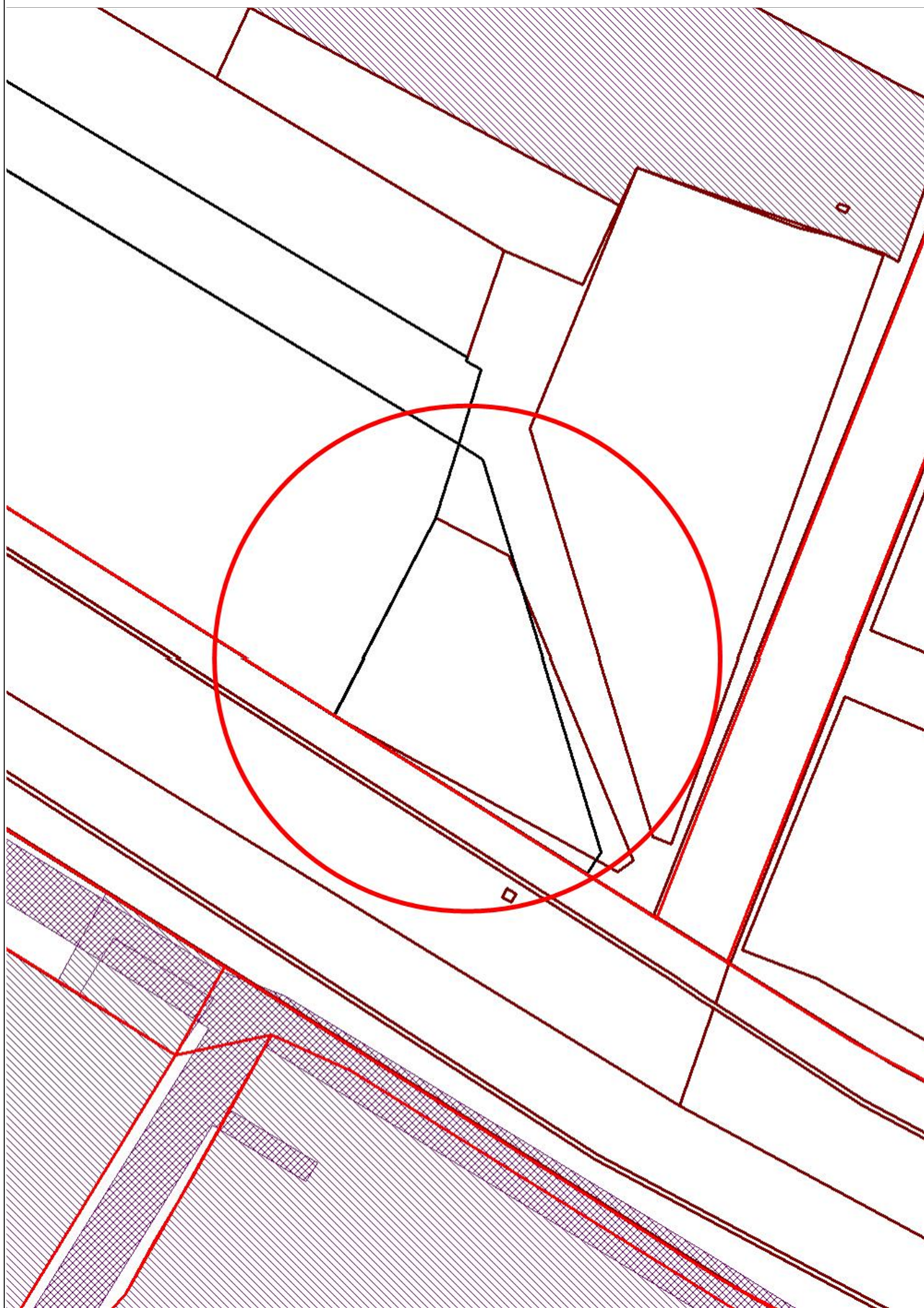
13.1. Объекты капитального строительства

Информация отсутствует.

13.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует.

14. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

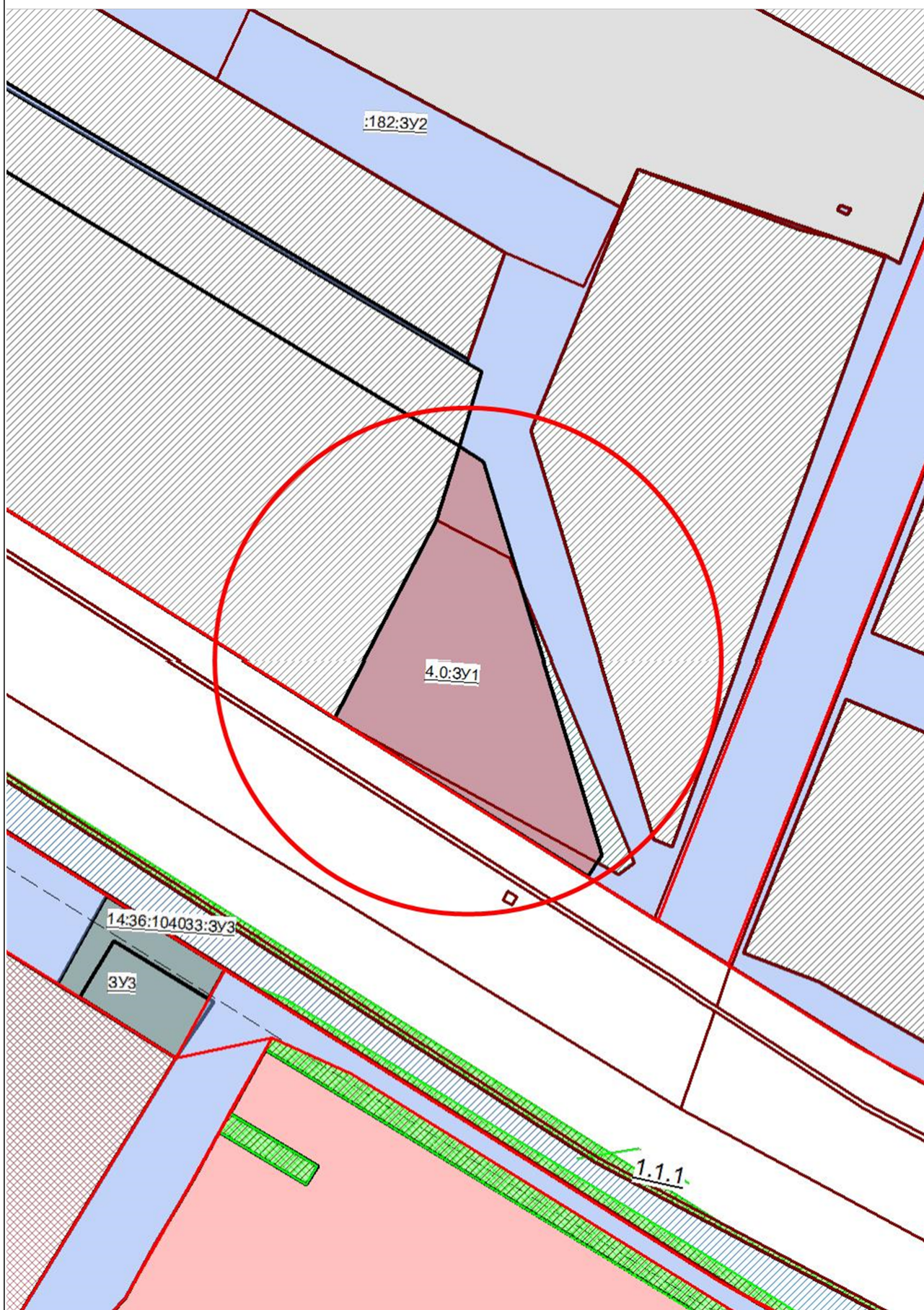


Выписка из
градостроительной
документации ГО «ГОРОД
ЯКУТСК» № «12918» от
31.10.2025г.

Масштаб

1:1000

15. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



	Выписка из градостроительной документации ГО «ГОРОД ЯКУТСК» № «12918» от 31.10.2025г.	Масштаб	1:1000
71			

16. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

16.1. 14:36-6.1630, Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Письмо № Исх-49552/04 от 09.12.2020; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа № б/н от 22.01.2021; Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" № 432-П от 24.04.2020.

Содержание ограничений использования земельного участка: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.2. 14:36-6.1640, Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Письмо № Исх-49552/04 от 09.12.2020; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа № б/н от 22.01.2021; Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" № 432-П от 24.04.2020.

Содержание ограничений использования земельного участка: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.3. 14:36-6.1626, Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Письмо № Исх-49552/04 от 09.12.2020; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа № б/н от 22.01.2021; Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" № 432-П от 24.04.2020.

Содержание ограничений использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности..

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.4. 14:00-6.120, Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Якутск" № 149-П от 21.03.2023, Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

Содержание ограничений использования земельного участка: Ограничения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 21.03.2023 № 149-П (зарегистрирован в Минюсте РФ 22.06.2023 г. № 73949) с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Якутск выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, установленным на аэродроме гражданской авиации Якутск и обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома. Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Якутск определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур подзоны выделен по максимально удаленным от средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной связи (далее - РТОП и АС) границам зон ограничений. В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки. В границах выделенных участков наклонных поверхностей ограничения застройки указаны высоты от минимальной к максимальной отметке по их границам в направлении от места установки средств РТОП и АС. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения (абсолютная высота), установленные п.12.4 Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 21.03.2023 № 149-П, в секторах 1 - 147; 3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных ЛЭП (менее 1000 В) и воздушных линий связи в секторах 148 - 151. 4. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы, а также воздушных высоковольтных ЛЭП (более 1000 В) в секторах 152 - 158. 5. Запрещается размещение передающих радиотехнических средств без выделения полос радиочастот и присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Срок установления ограничений: до 01 сентября 2029 года..

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.5. 14:35-6.1190, Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Батагай № 663-П от 15.08.2023, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничений использования земельного участка: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля

2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2022, № 18, ст. 3010) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Олекминск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно..

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.6. 14:35-6.1188, Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Батагай № 663-П от 15.08.2023, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничений использования земельного участка: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота): Сектор 1.1 190,27 м Сектор 1.2 от 194,64 м до 199,00 м Сектор 1.3 от 199,00 м до 203,37 м Сектор 1.4 от 203,37 м до 207,73 м Сектор 1.5 от 207,73 м до 212,10 м Сектор 1.6 от 212,10 м до 216,46 м Сектор 1.7 от 216,46 м до 220,83 м Сектор 1.8 от 220,83 м до 225,19 м Сектор 1.9 от 225,19 м до 229,56 м Сектор 1.10 от 229,56 м до 233,92 м Сектор 1.11 от 233,92 м до 238,29 м Сектор 1.12 от 238,29 м до 242,65 м Сектор 1.13 от 242,65 м до 247,01 м Сектор 1.14 от 247,01 м до 251,38 м Сектор 1.15 от 251,38 м до 255,74 м Сектор 1.16 от 255,74 м до 260,11 м Сектор 1.17 от 260,11 м до 264,48 м Сектор 1.18 от 264,48 м до 268,84 м Сектор 1.19 от 268,84 м до 273,21 м Сектор 1.20 от 273,21 м до 277,57 м Сектор 1.21 от 277,57 м до 281,94 м Сектор 1.22 от 281,94 м до 286,30 м Сектор 1.23 от 286,30 м до 290,67 м Сектор 1.24 от 290,67 м до 295,03 м Сектор 1.25 от 295,03 м до 299,40 м Сектор 1.26 от 299,40 м до 303,76 м Сектор 1.27 от 303,76 м до 308,13 м Сектор 1.28 от 308,13 м до 312,49 м Сектор 1.29 от 312,49 м до 316,86 м Сектор 1.30 от 316,86 м до 321,22 м Сектор 2.1 178,69 м Сектор 2.2 от 187,41 м до 191,66 м Сектор 2.3 от 191,66 м до 196,13 м Сектор 2.4 от 196,13 м до 204,85 м Сектор 2.5 от 204,85 м до 213,57 м Сектор 2.6 от 213,57 м до 222,29 м Сектор 2.7 от 222,29 м до 231,01 м Сектор 3.1.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи. Сектор 3.1.2 155,21 м Сектор 3.1.3 от 161,98 м до 198,95 м Сектор 3.1.4 от 198,95 м до 242,69 м Сектор 3.2.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи. Сектор 3.2.2 185,53 м Сектор 3.2.3 от 208,10 м до 229,27 м Сектор 3.2.4 от 229,27 м до 273,01 м Сектор 3.3.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи. Сектор 3.3.2 189,71 м Сектор 3.3.3 от 200,15 м до 233,74 м Сектор 3.3.4 от 233,74 м до 277,19 м Сектор 4.1.1 202,00 м Сектор 4.1.2 от 210,70 м до 219,40 м Сектор 4.1.3 от 219,40 м

до 222,00 м Сектор 4.1.4 от 222,00 м до 228,10 м Сектор 4.1.5 от 228,10 м до 236,80 м Сектор 4.2.1 165,00 м Сектор 4.2.2 от 173,70 м до 174,00 м Сектор 4.2.3 от 174,00 м до 182,40 м Сектор 4.2.4 от 182,40 м до 191,10 м Сектор 4.2.5 от 191,10 м до 199,80 м Сектор 4.3.1 178,60 м Сектор 4.3.2 от 187,32 м до 193,50 м Сектор 4.3.3 от 193,50 м до 196,04 м Сектор 4.3.4 от 196,04 м до 204,76 м Сектор 4.3.5 от 204,76 м до 213,48 м Сектор 4.4.1 185,53 м Сектор 4.4.2 от 194,25 м до 198,00 м Сектор 4.4.3 от 198,00 м до 202,97 м Сектор 4.4.4 от 202,97 м до 211,69 м Сектор 4.4.5 от 211,69 м до 220,41 м Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромна.

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.7. 14:35-6.1189, Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Батагай № 663-П от 15.08.2023, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничений использования земельного участка: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Внешняя горизонтальная поверхность Сектор 1 338,88 - 338,88 м Коническая поверхность Сектор 2.1 238,88 - 263,88 м Сектор 2.2 263,88 - 288,88 м Сектор 2.3 288,88 - 313,88 м Сектор 2.4 313,88 - 338,88 м Внутренняя горизонтальная поверхность Сектор 3 238,88 - 238,88 м Переходная поверхность Сектор 4 188,88 - 238,88 м Поверхность взлета Сектор 5.1 191,28 - 199,28 м Сектор 5.2 199,28 - 207,28 м Сектор 5.3 207,28 - 215,28 м Сектор 5.4 215,28 - 223,28 м Сектор 5.5 223,28 - 231,28 м Сектор 5.6 231,28 - 239,28 м Сектор 5.7 239,28 - 247,28 м Сектор 5.8 247,28 - 255,28 м Сектор 5.9 255,28 - 263,28 м Сектор 5.10 263,28 - 271,28 м Сектор 5.11 271,28 - 279,28 м Сектор 5.12 279,28 - 287,28 м Сектор 5.13 287,28 - 295,28 м Сектор 5.14 295,28 - 303,28 м Сектор 5.15 303,28 - 311,28 м Сектор 5.16 311,28 - 319,28 м Сектор 5.17 319,28 - 327,28 м Сектор 5.18 327,28 - 335,28 м Сектор 5.19 335,28 - 338,88 м Сектор 5.20 172,34 - 180,34 м Сектор 5.21 180,34 - 188,34 м Сектор 5.22 188,34 - 196,34 м Сектор 5.23 196,34 - 204,34 м Сектор 5.24 204,34 - 212,34 м Сектор 5.25 212,34 - 220,34 м Сектор 5.26 220,34 - 228,34 м Сектор 5.27 228,34 - 236,34 м Сектор 5.28 236,34 - 244,34 м Сектор 5.29 244,34 - 252,34 м Сектор 5.30 252,34 - 260,34 м Сектор 5.31 260,34 - 268,34 м Сектор 5.32 268,34 - 276,34 м Сектор 5.33 276,34 - 284,34 м Сектор 5.34 284,34 - 292,34 м Сектор 5.35 292,34 - 300,34 м Сектор 5.36 300,34 - 308,34 м Сектор 5.37 308,34 - 316,34 м Сектор 5.38 316,34 - 324,34 м Сектор 5.39 324,34 - 338,88 м Поверхность захода на посадку Сектор 6.1 188,88 - 198,88 м Сектор 6.2 198,88 - 208,88 м Сектор 6.3 208,88 - 218,88 м Сектор 6.4 218,88 - 228,88 м Сектор 6.5 228,88 - 238,88 м Сектор 6.6 238,88 - 248,88 м Сектор 6.7 248,88 - 261,38 м Сектор 6.8 261,38 - 273,88 м Сектор 6.9 273,88 - 286,38 м Сектор 6.10 286,38 - 298,88 м Сектор 6.11 298,88 - 311,38 м Сектор 6.12 311,38 - 323,88 м Сектор 6.13 323,88 - 336,38 м Сектор 6.14 336,38 - 338,88 м Сектор 6.15 338,88 - 338,88 м Сектор 6.2.1 198,88 - 208,88 м Сектор 6.3.1 208,88 - 218,88 м Сектор 6.4.1 218,88 - 228,88 м Сектор 6.5.1 228,88 - 238,88 м Сектор 6.6.1 238,88 - 248,88 м Сектор 6.7.1 248,88 - 261,38 м Сектор 6.8.1 261,38 - 273,88 м Сектор 6.9.1 273,88 - 286,38 м Сектор 6.10.1 286,38 -

298,88 м Сектор 6.11.1 298,88 - 311,38 м Сектор 6.12.1 311,38 - 323,88 м Сектор 6.13.1 323,88 - 336,38 м Сектор 6.14.1 336,38 - 338,88 м Сектор 6.15.1 338,88 - 338,88 м Сектор 6.16 169,94 - 179,94 м Сектор 6.17 179,94 - 189,94 м Сектор 6.18 189,94 - 199,94 м Сектор 6.19 199,94 - 209,94 м Сектор 6.20 209,94 - 219,94 м Сектор 6.21 219,94 - 229,94 м Сектор 6.22 229,94 - 242,44 м Сектор 6.23 242,44 - 254,94 м Сектор 6.24 254,94 - 267,44 м Сектор 6.25 267,44 - 279,94 м Сектор 6.26 279,94 - 292,44 м Сектор 6.27 292,44 - 304,94 м Сектор 6.28 304,94 - 317,44 м Сектор 6.29 317,44 - 329,94 м Сектор 6.30 329,94-338,88 м Сектор 6.31 338,88 - 338,88 м Сектор 6.17.1 179,94 - 189,94 м Сектор 6.18.1 189,94 - 199,94 м Сектор 6.19.1 199,94 - 209,94 м Сектор 6.20.1 2.

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.8. 14:35-6.1191, Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Батагай № 663-П от 15.08.2023, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничений использования земельного участка: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории".

Приаэродромная территория устанавливается бессрочно..

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.9. 14:35-6.1217, Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации № 663-П от 15.08.2023, Министерство транспорта Российской федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

Содержание ограничений использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа

Мин строа России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный No 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. No 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный No 66058) (далее - Приказ No 734) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.

Зона полностью покрывает земельный участок.

16.10. Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 5,83 кв.м.

Документы-основания: Проект межевания территории.

Содержание ограничений использования земельного участка: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»..

Перечень координат характерных точек для зоны «Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения»:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
40	971352,83	5253892,95
41	971363,46	5253873,47

16.11. 3 подзона аэропорта Маган

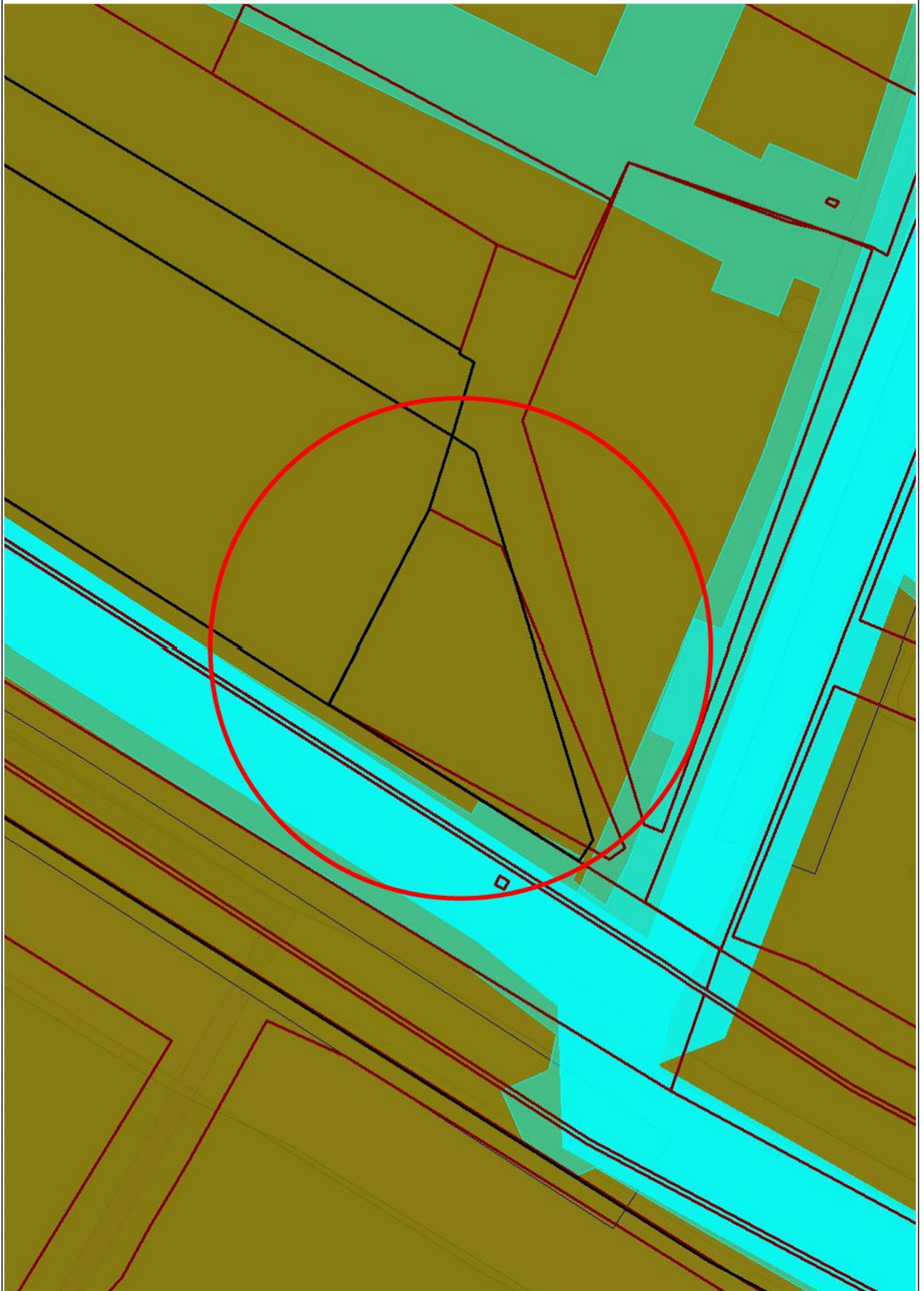
Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 1 703,00 кв.м.

Документы-основания: Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Содержание ограничений использования земельного участка: .

Зона полностью покрывает земельный участок.

17. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



	Выписка из градостроительной документации ГО «ГОРОД ЯКУТСК» № «12918» от 31.10.2025г.	Масштаб	1:1000
78			

18. СВЕДЕНИЯ О БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ

Информация отсутствует.

19. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Информация отсутствует.

20. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОМ РЕГЛАМЕНТЕ

Постановление Окружной администрации города Якутска «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов городского округа «город Якутск» № 25п от 14.02.2025.

21. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ ИЗ ЕГРН

Информация отсутствует.

22. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Информация отсутствует.